



Беловский городской округ

Утверждаю

от «___» _____ 202_ г № _____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА

Актуализация на 2022 год

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Заказчик:
МКУ «Служба заказчика ЖКХ»

Д. А. Соловьев

Разработчик:
ООО «ЯНЭНЕРГО»

А. Ю. Никифоров

2021, Санкт-Петербург

Оглавление

Книга 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения».....	3
17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения с отчетами разработчиков о результатах ознакомления	3
17.2 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.....	9
17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.....	17

Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»

17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения с отчетами разработчиков о результатах ознакомления

Замечания и предложения на момент разработки актуализированной схемы теплоснабжения представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Замечания и предложения на момент разработки актуализированной схемы теплоснабжения

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения
1	2	3
1	• В части 3 главы 1	отсутствует описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, необходимых в соответствии с п. 32 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
2	• В главе 3	отсутствует отражение изменений гидравлических режимов, определяемых в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, с учетом изменений в составе оборудования источников тепловой энергии, тепловой сети и теплопотребляющих установок за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, необходимое в соответствии с п. 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
3	• В главе 4	отражены Балансы с учетом изменения тепловой мощности источников теплоснабжения, в соответствии с п. 57а требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154 Глава 4 должна содержать балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии;
4.	• В главе 5	отсутствует описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, необходимое в соответствии с п. 60 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
5.	• В главе 6	отсутствует описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения и сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, необходимые в соответствии с п. 62 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
6.	• В главе 7	отсутствует описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии, необходимое в соответствии с п. 64 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
7.	• В главе 8	отсутствует описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них, необходимое

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения
1	2	3
		в соответствии с п. 67 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
8.	• В главе 9	отсутствует описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов, необходимое в соответствии с п. 69 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
9.	• В главе 10	отсутствует описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии, необходимое в соответствии с п. 71 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
10.	• В главе 11	отсутствует изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них, необходимое в соответствии с п. 75 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
11.	• В главе 12	отсутствует описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности, необходимое в соответствии с п. 78 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
12.	• в главе 13	отсутствует описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, а в ценовых зонах теплоснабжения также изменений (фактических данных) в достижении ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии, целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения, необходимое в соответствии с п. 80 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
13.	• В главе 15	отсутствует описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений, необходимое в соответствии с п. 84 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;
14.	Глава 18	• в соответствии с п. 88 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154 Глава 18 "Сводный том изменений, выполненных в

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения
1	2	3
		доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения" должна содержать реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения. В проекте СТ, представленном на сайте, данная глава не актуализирована и содержит сведения об актуализации на 2021 год
15.		Также необходимо отметить, что кроме несоответствия представленного проекта Требованиям, выполненная работа не соответствует Техническому заданию, размещенному в открытом доступе на портале закупок. Так, например, в соответствии с Техническим заданием срок утверждения (с учетом публичных слушаний) актуализированной схемы теплоснабжения – 01.06.2021 г. Однако в соответствии с оповещением, размещенной на портале Администрации Беловского городского округа, дата проведения публичных слушаний определена на 28.06.2021 г., т.е. одно из условий муниципального контракта уже нарушено. Полностью нарушен п. 1.6 Технического задания, в соответствии с которым с учетом Требований необходимо выполнение актуализации всех разделов схемы теплоснабжения, однако, как отмечено выше в п.2), фактически актуализация не выполнена. Кроме того, в соответствии с п.2.2 Технического задания, должна быть выполнена актуализация интерактивной модели схемы теплоснабжения, в том числе – предусматривается публичная версия, предназначенная для неограниченного доступа с размещением в сети «Интернет». Данная часть работы также не выполнена.
16.	Проверить и исправить нумерацию страниц Главы 1.	На нескольких страницах нумерация отсутствует
17.	Таблица 7 - Величина потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	При расчете располагаемой тепловой мощности нетто БелГРЭС не учтены СН по пару 28,2 Гкал/ч
18.	Пункт 5.2.стр.69 "Описание значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии". Расчетная тепловая нагрузка в п.5.2 не определена. Приведена методика расчета, не соответствующая действующим МУ, и ссылка на то, что расчет произвести не предоставляется возможным ввиду отсутствия фактических показателей по полезному отпуску тепловой энергии каждому потребителю	Пояснение некорректное. Для определения расчетной тепловой нагрузки нужны показания приборов учета теплоисточников. Не учтены требования Методических указаний.
19.	Табл.67 "Годовой расход теплоносителя в зонах действия котельных".	Таблица 67 не актуализирована. Дублирует табл. 7.1 из актуализации 2021г. Исправлен только базовый год с 2019 на 2020. Не соответствует балансу для Беловской ГРЭС АО "Кузбассэнерго". Данные принять согласно Приложения 1.

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения
1	2	3
20.	Табл. 68 "Балансы производительности ВПУ и потерь теплоносителя".	Таблица 66 не актуализирована. Дублирует табл. 7.2 из актуализации 2021г. Исправлен только базовый год с 2019 на 2020.
21.	Таблица 9, стр. 24 Отношение тепловых нагрузок потребителей	В таблице 9 колонку "Отопление" заменить на "Отопление + вентиляция". Отопление - 53,968 Гкал/ч, вентиляция - 3,465 Гкал/ч.
22.	пункт 3.2.1., стр. 26	Общая протяженность - 73,136 км в однострубно́м исчислении, это только сети Филиала АО "Кузбассэнерго" - "Межрегиональная теплосетевая компания" без учёта сетей потребителей.
23.	Таблица 11, 12 и 13	73136 — это в погонных метрах, по оси - 73136/2. Нужно определиться либо по оси, либо в п.м.
24.	Таблица 60, стр.100, Таблица 61, стр. 102	Неверное наименование ячейки "Полезный отпуск (с учетом потерь в сетях и собственных нужд), Гкал/год", т. к. Полезный отпуск – все кроме х.н. станции. Полезный отпуск в сеть – все кроме х.н. станции и коллекторных потребителей. Полезный отпуск (от реализации) – реализация с сетей.
25.	Таблица 59, стр. 99- Распределение тепловых нагрузок по группам потребителей	Для Беловской ГРЭС АО "Кузбассэнерго" сумма по группам потребителей не соответствует общим договорным (пункты 3, 4, 5, 6 таблицы 57).
26.	Таблица 65, стр. 106 - Изменения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии,	Сравнение некорректное. Актуализированная редакция - нагрузка с учетом максимальной ГВС, ранее разработанная - с учетом среднечасовой. Сравнивать два варианта нужно либо по максимальной, либо среднечасовой нагрузке.
27.	Таблица 73-Основные технико-экономические показатели АО «Кузбассэнерго»	2018 г.– «потери в тепловых сетях» неверно, это х.н. 2019 г. - «потери в тепловых сетях» неверно, это х.н.+потери норм. и сверхнорм. после вхождения БТТК в состав КЭ2020 г. – «реализация тепловой энергии» - неверно, это рализация+х.н. станции и сетейНужно переименовать колонки и расширить перечень, чтобы баланс сложился полноценно. Данные взять из Приложения 1.
28.	Таблица 79, Таблица 80	Подписать, что тарифы с НДС.
29.		Принять перечень объектов п. Инской согласно Приложения 2. Соответственно, необходимо пересчитать: 1) годовой полезный отпуск на основании Приложения 2. 2) расходы воды на ГВС с нормативными утечками на основании Приложения 2.
30.	В балансах отсутствуют ретроспективные данные	Таблицы балансов тепловой мощности источника и присоединенной нагрузки потребителей должны быть выполнены в формате Таблицы П15.2. Приложения 15 МУ с учетом ретроспективных данных начиная с 2016г.
31.	Таблица 4 – Изменения в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Беловский городской округ» за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Некорректное сравнение. В предыдущей актуализации расчеты балансов выполнены с учетом средней ГВС, а не максимальной.
32.	Добавить в п.4.3.Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	Выполнения мероприятий по реконструкции тепловых сетей и объемов на них с целью подключения перспективных нагрузок до 2030 года, а также запланированное до 2022 г. переключение потребителей котельной №10, котельной 33-го квартала, котельной квартала «Сосновый», котельной МКУ «Сибирь-12,9», котельной 30-го квартала, котельной 34-го квартала на БГРЭС, позволит обеспечить подключение новых потребителей на весь расчетный период Схемы теплоснабжения.

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения
1	2	3
33.	Откорректировать сценарий 1 и сценарий 2. Согласно Приложению 3 и Приложению 4.	В обоих сценария оставить: 1. Реконструкция БелГРЭС АО "Кузбассэнерго" с реконструкцией турбоагрегатов ст. №3, 5 с организацией Т-отборов, реконструкцией установки подпитки теплосети, установкой теплофикационной установки на Блоке ст. №3, установкой сетевых насосов, установкой баков-аккумуляторов подпиточной воды, установкой подготовки воды для подпитки теплосети (ВПУ) в 2021 г. 2. Закрытие котельных №10, 33-го квартала, МКУ "Сибирь-12,9", кв. "Сосновый" ООО "Теплоэнергетик", котельной 30-го квартала ООО "Теплоэнергетик", котельной 34-го квартала ООО "Теплоснабжение" с переключением тепловых нагрузок на БелГРЭС АО "Кузбассэнерго" в 2021-2022 г. для чего выполняется:
34.	Глава 8	Для БГРЭС АО "Кузбассэнерго" (пгт. Инской) откорректировать перечень объектов согласно Приложению 2.
35.	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей	Мероприятия по строительству должны соответствовать Приложению 3 (сценарий 1 - основной сценарий).
36.		Пересчитать объёмы кап. вложений на основании перечня мероприятий.
37.	"Глава 11 Оценка надёжности теплоснабжения"	С учётом изменённого сценария в Главах 5 и 8, необходимо пересчитать показатели надёжности теплоснабжения от Беловской ГРЭС АО "Кузбассэнерго" (в г. Белово) до конечного потребителя.
38.	"Глава 12 Обоснование инвестиций "	С учётом изменённого сценария в Главах 5 и 8, необходимо пересчитать затраты и обоснования инвестиций.
39.	"Глава 16 Реестр мероприятий"	Доработать Главу 16 с учетом доработанных Глав 5 и 8.

17.2 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Перечень учтенных замечаний и предложений приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень учтенных замечаний и предложений

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения	Комментарий исполнителя
1	2	3	4
1	• В части 3 главы 1	отсутствует описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, необходимых в соответствии с п. 32 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;	Замечание устранено. Раздел добавлен.
2	• В главе 3	отсутствует отражение изменений гидравлических режимов, определяемых в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, с учетом изменений в составе оборудования источников тепловой энергии, тепловой сети и теплопотребляющих установок за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, необходимое в соответствии с п. 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;	Замечание устранено. Раздел добавлен.
3	• В главе 4	отражены Балансы с учетом изменения тепловой мощности источников теплоснабжения, в соответствии с п. 57а требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154 Глава 4 должна содержать балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии;	Раздел соответствует ПП №154 от 22 Февраля 2012 года и содержит балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) на 2020 год.
4.	• В главе 5	отсутствует описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, необходимое в соответствии с п. 60 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;	Добавлен п.п. «Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения».
5.	• В главе 6	отсутствует описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения и сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, необходимые в соответствии с п. 62 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года	Добавлены п.п. «Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения	Комментарий исполнителя
1	2	3	4
		№154;	теплоснабжения», «Сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения».
6.	• В главе 7	отсутствует описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии, необходимое в соответствии с п. 64 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;	Замечание устранено. Добавлен п.п. «Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии».
7.	• В главе 8	отсутствует описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них, необходимое в соответствии с п. 67 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;	Замечание устранено. Добавлен п.п. «Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них».
8.	• В главе 9	отсутствует описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов, необходимое в соответствии с п. 69 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;	Замечание устранено. Добавлен п.п. «Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения	Комментарий исполнителя
1	2	3	4
			переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов».
9.	• В главе 10	отсутствует описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии, необходимое в соответствии с п. 71 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;	Замечание устранено. Раздел добавлен.
10.	• В главе 11	отсутствует изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них, необходимое в соответствии с п. 75 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;	Замечание устранено. Добавлен п.п. «Описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них».
11.	• В главе 12	отсутствует описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности, необходимое в соответствии с п. 78 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;	
12.	• в главе 13	отсутствует описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, а в ценовых зонах теплоснабжения также изменений (фактических данных) в достижении ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии, целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения, необходимое в соответствии с п. 80 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;	Замечание устранено. Добавлен п.п. «Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения муниципального образования с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения»
13.	• В главе 15	отсутствует описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с	Замечание устранено. Раздел добавлен.

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения	Комментарий исполнителя
1	2	3	4
		описанием оснований для внесения изменений, необходимое в соответствии с п. 84 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154;	
14.	Глава 18	<ul style="list-style-type: none"> в соответствии с п. 88 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22 Февраля 2012 года №154 Глава 18 "Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения" должна содержать реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения. В проекте СТ, представленном на сайте, данная глава не актуализирована и содержит сведения об актуализации на 2021 год 	Замечание устранено. Добавлен «Реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения»
15.		<p>Также необходимо отметить, что кроме несоответствия представленного проекта Требованиям, выполненная работа не соответствует Техническому заданию, размещенному в открытом доступе на портале закупок. Так, например, в соответствии с Техническим заданием срок утверждения (с учетом публичных слушаний) актуализированной схемы теплоснабжения – 01.06.2021 г. Однако в соответствии с оповещением, размещенной на портале Администрации Беловского городского округа, дата проведения публичных слушаний определена на 28.06.2021 г., т.е. одно из условий муниципального контракта уже нарушено.</p> <p>Полностью нарушен п. 1.6 Технического задания, в соответствии с которым с учетом Требований необходимо выполнение актуализации всех разделов схемы теплоснабжения, однако, как отмечено выше в п.2), фактически актуализация не выполнена. Кроме того, в соответствии с п.2.2 Технического задания, должна быть выполнена актуализация интерактивной модели схемы теплоснабжения, в том числе – предусматривается публичная версия, предназначенная для неограниченного доступа с размещением в сети «Интернет». Данная часть работы также не выполнена.</p>	Выполнена актуализация всех Глав и Утверждаемой части.
16.	Проверить и исправить нумерацию страниц Главы 1.	На нескольких страницах нумерация отсутствует	Замечание устранено.
17.	Таблица 7 - Величина потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	При расчете располагаемой тепловой мощности нетто БелГРЭС не учтены СН по пару 28,2 Гкал/ч	Замечание устранено.
18.	Пункт 5.2.стр.69 "Описание значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии".	Пояснение некорректное. Для определения расчетной тепловой нагрузки нужны показания приборов учета теплоисточников. Не учтены требования Методических указаний.	Пояснение откорректировано. Согласно п. 14.2.1. МУ для определения расчетной тепловой нагрузки должны быть предоставлены

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения	Комментарий исполнителя
1	2	3	4
	Расчетная тепловая нагрузка в п.5.2 не определена. Приведена методика расчета, не соответствующая действующим МУ, и ссылка на то, что расчет произвести не предоставляется возможным ввиду отсутствия фактических показателей по полезному отпуску тепловой энергии каждому потребителю		следующие данные: расход тепловой энергии за сутки, Гкал/сутки; температура наружного воздуха средняя за те же сутки, °С. Отредактировано с учетом предоставленных данных.
19.	Табл.67 "Годовой расход теплоносителя в зонах действия котельных".	Таблица 67 не актуализирована. Дублирует табл. 7.1 из актуализации 2021г. Исправлен только базовый год с 2019 на 2020. Не соответствует балансу для Беловской ГРЭС АО "Кузбассэнерго". Данные принять согласно Приложения 1.	Замечание устранено.
20.	Табл. 68 "Балансы производительности ВПУ и потерь теплоносителя".	Таблица 66 не актуализирована. Дублирует табл. 7.2 из актуализации 2021г. Исправлен только базовый год с 2019 на 2020.	Замечание устранено.
21.	Таблица 9, стр. 24 Отношение тепловых нагрузок потребителей	В таблице 9 колонку "Отопление" заменить на "Отопление + вентиляция". Отопление - 53,968 Гкал/ч, вентиляция - 3,465 Гкал/ч.	Замечание устранено.
22.	пункт 3.2.1., стр. 26	Общая протяженность - 73,136 км в однотрубном исчислении, это только сети Филиала АО "Кузбассэнерго" - "Межрегиональная теплосетевая компания" без учёта сетей потребителей.	Замечание устранено.
23.	Таблица 11, 12 и 13	73136 — это в погонных метрах, по оси - 73136/2. Нужно определиться либо по оси, либо в п.м.	Замечание устранено.
24.	Таблица 60, стр.100, Таблица 61, стр. 102	Неверное наименование ячейки "Полезный отпуск (с учетом потерь в сетях и собственных нужд), Гкал/год", т. к. Полезный отпуск – все кроме х.н. станции. Полезный отпуск в сеть – все кроме х.н. станции и коллекторных потребителей. Полезный отпуск (от реализации) – реализация с сетей.	Замечание устранено.
25.	Таблица 59, стр. 99- Распределение тепловых нагрузок по группам потребителей	Для Беловской ГРЭС АО "Кузбассэнерго" сумма по группам потребителей не соответствует общим договорным (пункты 3, 4, 5, 6 таблицы 57).	Замечание устранено.
26.	Таблица 65, стр. 106 - Изменения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии,	Сравнение некорректное. Актуализированная редакция - нагрузка с учетом максимальной ГВС, ранее разработанная - с учетом среднечасовой. Сравнивать два варианта нужно либо по максимальной, либо среднечасовой нагрузке.	Замечание устранено . Данные в актуальной редакции учтены с учетом предоставленных исходных данных, в т.ч ГВС ср.ч.
27.	Таблица 73-Основные технико-экономические показатели АО	2018 г.– «потери в тепловых сетях» неверно, это х.н.2019 г. - «потери в тепловых сетях» неверно, это х.н.+потери норм. и сверхнорм. после вхождения БТТК в	Приведенные данные в таблице по 2018 и 2019 гг. были взяты из ранее

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения	Комментарий исполнителя
1	2	3	4
	«Кузбассэнерго»	состав КЭ2020 г. – «реализация тепловой энергии» - неверно, это рализация+х.н. станции и сетейНужно переименовать колонки и расширить перечень, чтобы баланс сложился полноценно.Данные взять из Приложения 1.	разработанной и утвержденной Схемы. Замечание устранено.
28.	Таблица 79, Таблица 80	Подписать, что тарифы с НДС.	Замечание устранено.
29.		Принять перечень объектов п. Инской согласно Приложения 2.Соответственно, необходимо пересчитать: 1) годовой полезный отпуск на основании Приложения 2. 2) расходы воды на ГВС с нормативными утечками на основании Приложения 2.	Замечание устранено Глава 2 и Глава 6 отредактированы с учетом данных.
30.	В балансах отсутствуют ретроспективные данные	Таблицы балансов тепловой мощности источника и присоединенной нагрузки потребителей должны быть выполнены в формате Таблицы П15.2. Приложения 15 МУ с учетом ретроспективных данных начиная с 2016г.	Фактические данные с 2016 года по котельным отсутствуют.
31.	Таблица 4 – Изменения в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Беловский городской округ» за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Некорректное сравнение. В предыдущей актуализации расчеты балансов выполнены с учетом средней ГВС, а не максимальной.	Замечание устранено Нагрузка по другим котельным на ГВС учтена ср.ч.
32.	Добавить в п.4.3.Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	Выполнения мероприятий по реконструкции тепловых сетей и объемов на них с целью подключения перспективных нагрузок до 2030 года, а также запланированное до 2022 г. переключение потребителей котельной №10, котельной 33-го квартала, котельной квартала «Сосновый», котельной МКУ «Сибирь-12,9», котельной 30-го квартала, котельной 34-го квартала на БГРЭС, позволит обеспечить подключение новых потребителей на весь расчетный период Схемы теплоснабжения.	Замечание устранено.
33.	Откорректировать сценарий 1 и сценарий 2. Согласно Приложению 3 и Приложению 4.	В обоих сценария оставить: 1. Реконструкция БелГРЭС АО "Кузбассэнерго" с реконструкцией турбоагрегатов ст. №№3, 5 с организацией Т-отборов, реконструкцией установки подпитки теплосети, установкой теплофикационной установки на Блоке ст. №3, установкой сетевых насосов, установкой баков-аккумуляторов подпиточной воды, установкой подготовки воды для подпитки теплосети (ВПУ) в 2021 г. 2. Закрытие котельных №10, 33-го квартала, МКУ "Сибирь-12,9", кв. "Сосновый" ООО "Теплоэнергетик", котельной 30-го квартала ООО "Теплоэнергетик", котельной 34-го квартала ООО "Теплоснабжение" с переключением тепловых нагрузок на БелГРЭС АО "Кузбассэнерго" в 2021-2022 г. для чего выполняется:	Замечание устранено. Пункты дополнены.
34.	Глава 8	Для БГРЭС АО "Кузбассэнерго" (пгт. Инской) откорректировать перечень	Замечание согласовано на совещании в

№ п/п	Наименование главы, номер пункта	Замечания/Предложения	Комментарий исполнителя
1	2	3	4
	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или)	объектов согласно Приложению 2.	Администрации от 28.06.21
35.	перевооружению и (или)	Мероприятия по строительству должны соответствовать Приложению 3 (сценарий 1 - основной сценарий).	
36.	модернизации тепловых сетей	Пересчитать объёмы кап. вложений на основании перечня мероприятий.	
37.	"Глава 11 Оценка надёжности теплоснабжения"	С учётом изменённого сценария в Главах 5 и 8, необходимо пересчитать показатели надёжности теплоснабжения от Беловской ГРЭС АО "Кузбассэнерго" (в г. Белово) до конечного потребителя.	Замечание устранено.
38.	"Глава 12 Обоснование инвестиций "	С учётом изменённого сценария в Главах 5 и 8, необходимо пересчитать затраты и обоснования инвестиций.	Замечание устранено.
39.	"Глава 16 Реестр мероприятий"	Доработать Главу 16 с учетом доработанных Глав 5 и 8.	Замечание устранено.

17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения представлен в Главе 18 настоящей Схемы теплоснабжения.